

| Seniorenwohnen am Kelterweg

Betreute Wohnanlage und Tagespflege entsteht in Horkheim

Eingebunden in die landschaftlich ansprechende Umgebung von Heilbronn-Horkheim, beginnt im Frühjahr 2019 der Bau der neuen Wohnanlage „Seniorenwohnen am Kelterweg“. Das moderne Wohnprojekt der Paulus Wohnbau GmbH entsteht in Zusammenarbeit mit den Johannitern. Sie übernehmen ab der geplanten Fertigstellung im Jahr 2021 das umfangreiche Serviceangebot für die Bewohner. Neben 38 betreuten Wohnungen für Senioren, entsteht hier zusätzlich eine neue Johanniter-Tagespflegereinrichtung mit 14 Plätzen.

Naturnah wohnen, zentral leben

Der Wunsch nach einem selbständigen, freien und individuell gestalteten Leben besteht in jedem Lebensalter und in jeder Lebenssituation. Immer mehr ältere Menschen wollen ihr Leben möglichst lange aktiv gestalten. Die allgemeine Lebenszufriedenheit und ein angenehmes Wohnumfeld sind dafür wichtige Faktoren. „Menschen, die nah zur Natur wohnen möchten und gleichzeitig eine zentrale Lage zum Ortskern mit einer guten Infrastruktur schätzen, finden sich in diesem Umfeld wieder. Hausinterne Freizeitangebote verbinden landschaftliches Gestalten und kulturelles Interesse. Veranstaltungen und Kurse oder Aktivitäten in der Natur, wie geführte Spaziergänge oder die Pflege von Hochbeeten im Garten, bieten Abwechslung“, beschreibt Johanniter-Regionalvorstand Wilhelm Salch das Wohnkonzept.



„Mit der Realisierung der Wohnanlage wird die Versorgung und Betreuung älterer Menschen aus Horkheim und Umgebung enorm aufgewertet, da derzeit keine Einrichtungen dieser Art im Ort vorhanden sind“, so Verkaufs- und Marketingleiter Nicolaj Pietsch von der Paulus Wohnbau GmbH. „Das neue Angebot im Zentrum Horkheims trägt damit auch zur Aufwertung des Ortskerns bei. Auch die Integration einer Arztpraxis mit barrierefreiem Zugang ist vorgesehen.“

Wohnen mit Johanniter-Service

Seniorenwohnen heißt, dass jeder Eigentümer oder Mieter für sich oder mit dem Partner in einer eigenen Wohnung innerhalb der Betreuten Wohnanlage lebt. Die barrierefreien Wohnungen verfügen über eine Küche, ein Wohn- bzw. Esszimmer und einen eigenen Balkon oder Loggia. Die Wohnung ist sogleich Rückzugs- und Erholungsort und ermöglicht ein weitestgehend selbstständiges Wohnen im Alter.



Foto: Paulus Wohnbau GmbH – unverbindliche Illustration

Gleichzeitig haben die Bewohner ein Anrecht auf vertraglich festgelegte Grundleistungen. Dazu gehören zum Beispiel regelmäßige Veranstaltungen, wie saisonale Hausfeste, gemeinsame Ausflüge oder gemütliche Kaffeemittage, die durch die Johanniter organisiert und durchgeführt werden. Auch wöchentliche Einkaufsfahrten gehören dazu. Alle Wohneinheiten sind zudem mit einem modernen Notrufsystem der Johanniter ausgestattet.

„Alle Serviceleistungen richten sich nach den Qualitätsstandards der Johanniter. Die Bewohner des Seniorenwohnens sollen sich rundum wohl und geborgen fühlen. Unser Johanniterteam ist vor Ort als Ansprechpartner präsent und begleitet bei allen lebenspraktischen Fragen mit Verständnis, Wertschätzung und fachlicher Kompetenz“, so Wilhelm Salch weiter. Auch der gemeinsam genutzte Begegnungsraum mit Café-Ecke und Terrasse steht allen Bewohnern offen und bietet die Möglichkeit zum kommunikativen Austausch.

Zusatzleistungen nach Bedarf

Neben den Grundleistungen können, je nach Wunsch und Bedarf, Zusatzleistungen in Anspruch genommen werden. Dadurch wird den Bewohnern auch bei krankheits- oder altersbedingten Einschränkungen, der Erhalt des persönlichen Lebensumfeldes und der Autonomie ermöglicht. Sie profitieren dabei von der 30-jährigen Erfahrung der Heilbronner Johanniter in der ambulanten Pflege. Von der Reinigung der Wohnung, der Nutzung von Fahr- und Begleiddiensten bis hin zur pflegerischen Betreuung ist ein umfassendes Betreuungsangebot aus einer Hand gewährleistet. Auch die Teilnahme am Mittagstisch oder der Besuch der Johanniter-Tagespflege ist auf Wunsch möglich.

Johanniter-Tagespflege

Baulich getrennt, aber organisatorisch eingebunden, entsteht im gleichen Gebäudekomplex die neue Johanniter-Tagespflege. Ältere und pflegebedürftige Menschen können hier, unabhängig vom Seniorenwohnen, teilstationäre Angebote in Anspruch nehmen. Stunden- oder tageweise übernehmen dann Pflegefachkräfte der Johanniter die Pflege und Betreuung. Spezielle Angebote zur individuellen und selbstbestimmten Tagesgestaltung sowie kulturelle Veranstaltungen bringen Abwechslung in den Tagesablauf. Ziel ist es, die selbständige Lebensführung der Tagespflegegäste dabei so weit wie möglich

zu erhalten und zu fördern. Auf diese Weise werden Angehörige entlastet und das Leben in der eigenen Wohnung erleichtert.



Einzug ins Seniorenwohnen

Ob Eigennutzung oder Vermietung: Um sicherzustellen, dass die Wohnungen nur Senioren zur Verfügung stehen und nicht zweckentfremdet genutzt werden können, müssen die folgenden Voraussetzungen für einen Einzug ins Seniorenwohnen erfüllt sein.

Der Bewohner oder die Bewohnerin muss...

- ... das 60. Lebensjahr vollendet haben, oder
- ... einen Grad der Behinderung von mindestens 50 Prozent bescheinigt haben, oder
- ... das 58. Lebensjahr vollendet haben und Renteneempfänger sein.

Ausführliche Informationen zum Verkauf und zur Vermietung erhalten Sie bei:

Paulus Wohnbau GmbH
Badstubenstraße 2
74385 Pleidelsheim
Tel. 07144 88983-0
info@paulus-wohnbau.de

Ihre Ansprechpartnerin bei den Johannitern:
Vera Mosebach
seniorenwohnen.heilbronn@johanniter.de