

## Immobilieninformation: Alternative Investitionsmöglichkeiten

Bekanntlich bietet sich, neben einer direkten Investition (Kauf einer abgeschlossenen Immobilieneinheit), auch die Beteiligung an einem offenen oder geschlossenen Immobilienfonds an.

Wer die hohe Gesamtinvestition beim Erwerb einer abgeschlossenen Immobilieneinheit und die fehlende Flexibilität einer Fondsbeteiligung nicht eingehen will oder kann, dem bietet Paulus Wohnbau GmbH jetzt eine alternative Investitionsmöglichkeit als zusätzlichen Baustein für Ihren Vermögensaufbau und/oder Ihren Vermögenserhalt an:

### Beteiligung auf Zeit ab einem Betrag von € 5.000,00.

Die Anlagerisiken entsprechen den allgemeinen Geschäfts- und Konjunkturzyklen, der angebotenen Anlagefrist und den angebotenen Anlageklassen.

Hierzu bieten wir Ihnen eine ausführliche und umfassende persönliche Beratung an, die weit über den bankmäßig bekannten Standard hinaus reicht.

Wir bieten Investoren, Anlegern und Sparern Investitions- und Anlagemöglichkeiten, die wir passend auf die persönlichen, individuellen Umstände und Lebens-verhältnisse gestalten können.

### Rendite ab 4 % p.a.

Die angebotene laufzeitabhängige Verzinsung können wir jederzeit erwirtschaften. Sie gewährt Ihnen so die Teilhabe an den Erträgen unserer Arbeit und an den Mieterträgen unserer langjährig vermieteten Immobilien, die wir im Eigenbestand halten.

### Welche Absichten stecken hinter diesem Angebot?

Wir glauben, wie unsere Kunden auch, an die Sicherheit und Wertbeständigkeit eines bebauten Grundstücks in Form der vermieteten Eigentumswohnung und des selbstgenutzten Eigenheims in unserer Region.

Unsere in über zwanzig Geschäftsjahren nachgewiesene Expertise und die Fachkenntnisse auf dem Gebiet des altersgerechten Wohnens in den Ortszentren sind unser Alleinstellungsmerkmal und bleibendes Erfolgsmodell. Die Anzahl unserer **gewonnenen Investorenwettbewerbe** ist der Beweis.

Die Regularien der Aufsichtsbehörden stellt die Bankenwelt vor immer größer werdende Hürden. Das Geschäftsmodell der klassischen Kreditinstitute gerät ins Wanken. Alternative Refinanzierungsmodelle und Internetplattformen rücken an ihre Stelle und gewinnen stetig Marktanteile.

Wir wollen diesen Übergang und Marktwandel proaktiv mitgehen. Gleichzeitig treffen wir Vorsorgemaßnahmen. Zukunftssicherung kostet Geld. Es ist in diesem Fall Ihre Rendite, die wir in Form von ausgeschütteten Zinserträgen an Sie, unsere Kunden und Investoren, auskehren.

Gehen Sie mit uns in die Zukunft, damit Sie selbst einmal einen „Investoren-Wettbewerb“ gewinnen.